

# Materialspecifikation Fritidshus 2020



## Innehåll:

Sida 1. Byggsats SIP paneler

Sida 2. Snickeri

Sida 3. Badrum / kök

Sida 4. El -installation, ventilation

Sida 5. Uppvärmning, VVS, grund / markarbeten

Sida 6. Målningsarbete, övrigt

## Konstruktion

### Ytterväggar

Sandwichstomme

OSB / 150 / isolering / OSB (200 isolering >60 m2)  
Alt. Putslänkande ytskick

---

### Golv

Sandwichgolv

Laminat / 200 isolering / laminat

---

### Tak

Sandwichtak

Bandtäckt plåt silver PL45 / 250 isolering / Vitplåt  
Delar som skall monteras och falsas ihop

- Vindskivor i std kulör silver
- Fönsterbleck vita
- Huva för köksfläkt
- Takrivning i std kulör silver

Plåtslageriarbeten  
Limträ

Leds ut från väggen med ett utkast  
Ev limträ balk i nock dimensioneras

---

### Fönster / ytterdörr

Fönster

Vita träfönster 3 - glas (energiglas)  
Fönster enligt ritning från Elitfönster

Ytterdörr

Vit modell Maj från Diplomat.  
Ink. lås/trycke Assa.

Altandörr

Helglasad enligt ritning från Elitfönster

- Monteras på plats luftning med 25 läkt
- Fönsterbleck
- Grundmålad stående grundmålad rak falspanel
- 145 mm
- Knutbrädor, smygar och utvändiga foder

Ytterfasad

Grundmålad

---

### Montagematerial

Skrudar, plåtar, lim, fogmassa för komplett  
montering / Byggnation

# Nyckelfärdigt Fritidshus

## Allrum

Golv	Ekparkett för max 400:- m2
Väggar mot ytterfasad	Läkt 28 x 70 cc 600 Vitmålad träpanel 13 x 120
Innervägg	45 x 70 regelvägg isolerad Vitmålad träpanel 13 x 120
Tak	Läkt 28 x 70 cc 300 Gipsskivor
Ventil	Friskluftsventil Fresh TL 98

---

## Sovrum 1

Golv	Ekparkett för max 400:- m2
Väggar mot ytterfasad	Läkt 28 x 70 cc 600 Vitmålad träpanel 13 x 120
Innervägg	45 x 70 regelvägg isolerad Vitmålad träpanel 13 x 120
Tak	Läkt 28 x 70 cc 300 Gipsskivor
Innerdörr	Vit dörr Unique 8 x 21, vit karm
Ventil	Friskluftsventil Fresh TL 98

---

## Sovrum 2

Som sov 1

---

## Hall

Som sov 1

## Badrum

Golv	Primer, flytspackel, fuktskydd Klinkergolv grå sandfärgad 150 x 150 för max 500 :- m2
Väggar	Vit matt kakel 200 x 200, ljusgrå fog Plyfa, gipsskivor, godkänd fuktskydd
Tak	Tak har läkt 28 x 70 cc 300
Innerdörr	Vit dörr Unique 8 x 21, vit karm / ek tröskel, badrumsbeslag

---

Alla rum utom bad Lister / smygar / foder	Vitmålade golv-taklistor, smygar samt foder
Garderober	Ingår ej

## Badrumsinredning

- Möbelpaket IFÖ Spira Vit
- Spegelskåp IFÖ Option Bas 60 vit
- Ljusramp LED (inkl ovan)
- WC stol IFÖ Sign 6860
- Duschhörna Alter klar 90
- Blandare GBG Nautic TV med slivpipp ventil  
(1 400:-)
- VVB Nibe Eminent 55 Vägghängd
- Handdukstorm, Alterna Calore 351 x 1400 (tillägg)  
TM 1400 varv frontmatad (tillägg)

## Kök

Köksinredning och vitvaror från IKEA

## El - installation

Ingår ugn/häll, kombi kyl/frys, DM fläkt  
diskho / blandare, pris enligt offert IKEA  
Enligt el-ritning som tas fram senare

---

El central	E16 A
------------	-------

## Eluttag

Allrum	4 st eluttag, vid golv
Sovrum	3 st eluttag vid golv / rum
Hall	1 st eluttag vid golv
Kök	2 st eluttag på vägg 2 st grenuttag medför kök Uttag i kök för DM fläkt, ugn, håll kyl/frys
Badrum	1 st eluttag badrumsvägg bredvid spegelskåp Uttag i badrum för VVB, (TM Tillägg) Uttag inuti badrumsskåp (Uttag medföljer skåp)
Utomhus	1 st utvändigt eluttag

---

## Belysning

Allrum	1 st uttag för taklampa m / dim ovan matbord X st vita LED spotlights i tak m/dim I kök Bänkbelysning medföljer kök
Sovrum	1 st uttag för taklampa m/ dim /rum
Hall	1 st uttag för taklampa m/ dim
Badrum	2 st spotlights I tak m/ dim Spegelskåps belysning (medföljer skåp)
Utomhus	2 st utvändiga lampor (ej inköp)

---

## Ventilation

Badrumsfläkt Pax fuktstyrd  
Köksfläkt genom tak  
Friskluftsventiler TL98F- sovrum / allrum

## Uppvärmning

Badrum	Golvvärme badrum T2 Blå
Sovrum	1 st oljefyllda element
Sovrum lilla	1 st oljefyllda element
Allrum / hall	Luftvärmepump Toshiba Polar 25 el likvärdig
Braskamin (tillägg)	Contura 510G sSTYLE inkl komplett installation

---

**El inkoppling** Tillkommer mot verkliga kostander plus 12 %

---

**VVS**

- Komplet inkoppling / installation
- Inkoppling badrum WC, handfat, dusch, VVB 55 liter , samt i kök
- Dagsvatten leds ut från vägg med bock, stenkista ej inkluderad

---

**Grund-plintar** Plintgrund enligt anvisningar easy - house

---

**Markarbete för grunden, VA / El samt installation** Ingår enligt särskild offert (extra)

Avlopp Gräva för avloppsröret och koppla på nytt avlopp

Vatten Inkoppling

El El skall dras till elskåp som levereras av El-verket  
Återställa det hela och jämna ut med matjord,  
ej så gräs

## Röjning tomt

Röjning och trädfällning ingår ej

---

## Målningsarbeten

### Inomhus

Spackling och målning innertak alla rum samt lasera ev limträbalk

### Utomhus

Utvändig målning träfasad ingår ej, ytterpanel levereras grundmålad, gäller ej undertak.  
Kan offereras extra

---

## Trä däck

Ingår ej, men kan offereras extra

---

## Övrigt

Grovstädning, finstädning, fortkörning av skräp och överblivet material ingår